

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

| DANE DEWELOPERA                      |                                    |                 |
|--------------------------------------|------------------------------------|-----------------|
| Deweloper                            | AKSIMA Spółka komandytowa          |                 |
| Adres                                | 05-500 STARA IWICZNA, UL. UROCZA 6 |                 |
| Numer NIP i REGON                    | NIP 1231529712                     | REGON 524693718 |
| Numer telefonu                       | 503 065 286                        |                 |
| Adres poczty elektronicznej          | BIURO@AKSIMA.PL                    |                 |
| Numer faksu                          |                                    |                 |
| Adres strony internetowej dewelopera | WWW.AKSIMA.PL                      |                 |

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

| HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA |
|----------------------------------------------------|
|----------------------------------------------------|

| PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie) |                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Adres                                                                                                                                               | 05-825 GRODZISK MAZOWIECKI, UL. GRZYBOWA 7 i 7A |
| Data rozpoczęcia                                                                                                                                    | 16.08.2024                                      |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie                                                                                                    | 18.12.2024                                      |

| PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO     |             |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|
| Adres                                                           | <b>BRAK</b> |
| Data rozpoczęcia                                                | <b>BRAK</b> |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie                | <b>BRAK</b> |
| PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO |             |
| Adres                                                           | <b>BRAK</b> |
| Data rozpoczęcia                                                | <b>BRAK</b> |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie                | <b>BRAK</b> |

|                                                                                                            |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000zł | <b>Nie</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|

### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

| INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU                                              |                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego <sup>1)</sup>                                      | 93-321 OSOWIEC, UL. CYPRYSOWA,<br>DZ. NR EW 107/11, 107/12, 107/13, 107/14, 107/15, 107/16, 107/37, 107/38,<br>107/39, 107/40, OBRĘB 0020 |
| Numer księgi wieczystej                                                                                           | <b>PL1Z/00083727/9</b>                                                                                                                    |
| Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej             | <b>Brak</b>                                                                                                                               |
| W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <sup>2)</sup> | <b>Nie dotyczy</b>                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia <sup>3)</sup>                                                              | <p><b>Na sąsiednich działkach budowlanych znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne oraz tow. infrastruktura techniczna i urządzenia budowlane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• studnie z instalacjami przyłączeniowymi do budynków</li> <li>• instalacje i przyłącza energetyczne do budynków</li> <li>• utwardzone dojścia i dojazd do budynków</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                              |
| Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym                                                            | Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmi-ny                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p><b>Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania dla części terenu OSOWCA</b></p> <p><b>Uchwała nr 72/2022 z dnia 30.11.2004 r. Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 08.02.2005, NR 33, r. poz. 870.</b></p> |
|                                                                                                                                                                                           | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                           | Miejscowy plan rewitalizacji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                           | Miejscowy plan odbudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                           | Inne <sup>4)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                              |
| teren zabudowy mieszkaniowej jednUstalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Przeznaczenie terenu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>M/ZR - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                           | Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Min: brak<br/>Max: brak</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                           | Maksymalna wysokość zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>- wysokość budynków do 3 kondygnacji</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                           | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>min. 60%</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                           | Minimalna liczba miejsc do parkowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>min. 2 miejsca na każdej działce</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                           | Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Nie dotyczy</b>                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                           | Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Nie dotyczy</b>                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                           | Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Nie dotyczy</b>                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                           | Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Nie dotyczy</b>                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                           | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Obsługa komunikacyjna z terenów:</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                           | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>obowiązuje utrzymanie istn. obiektów infrastruktury technicznej oraz uwzględnienie ich przebiegu a także ich stref ochronnych przy lokalizacji nowych oraz przebudowie i rozbudowie istniejących</b>      |

|                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>5)</sup>      | Przeznaczenie terenu                                                                                            | <b>M/ZR - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej</b><br><b>M/14 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy                                                                    | - wskaźnik pow. Zabudowy- brak<br>- wskaźnik intensywności zabudowy: brak                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Maksymalna wysokość zabudowy                                                                                    | - wys. bud. mieszk. do 3 kondygnacji                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej                                                    | <b>60%</b>                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Minimalna liczba miejsc do parkowania                                                                           | <b>min. 2 miejsca na każdej działce</b>                                                                                                                                                    |
| Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu                                                                      | <b>Nie dotyczy</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:                                                                       |                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Gabaryty                                                                                                        | <b>Nie dotyczy</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | forma architektoniczna                                                                                          | <b>Nie dotyczy</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | usytuowanie linii zabudowy                                                                                      | <b>Nie dotyczy</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | intensywność wykorzystania terenu                                                                               | <b>Nie dotyczy</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu                                               | <b>Nie dotyczy</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | <b>Nie dotyczy</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                               | <b>Brak</b>                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | <b>Brak</b>                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji                                                     | <b>Brak</b>                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej                                      | <b>Brak</b>                                                                                                                                                                                |
| Informacje dotyczące przewidzianych                                                                                                                                                                                                                       | miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego                                                             | <b>Brak</b>                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                               |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>6)</sup> , zawarte w: | studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy                                                                                                         | <b>Brak</b> |
|                                                                                                                                     | decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu                                                                                                                      | <b>Brak</b> |
|                                                                                                                                     | decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach                                                                                                                                    | <b>Brak</b> |
|                                                                                                                                     | uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania                                                                                                                               | <b>Brak</b> |
|                                                                                                                                     | miejscowych planach odbudowy                                                                                                                                                  | <b>Brak</b> |
|                                                                                                                                     | mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego                                                                                                                   | <b>Brak</b> |
|                                                                                                                                     | Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym: |             |
|                                                                                                                                     | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej                                                                                                                        | <b>Brak</b> |
|                                                                                                                                     | decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej                                                                                                                               | <b>Brak</b> |
|                                                                                                                                     | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego                                                                                          | <b>Brak</b> |
|                                                                                                                                     | decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych                                                                                          | <b>Brak</b> |
|                                                                                                                                     | decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej                                                                                      | <b>Brak</b> |
|                                                                                                                                     | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej                                                                                         | <b>Brak</b> |
|                                                                                                                                     | decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej                                                                                                             | <b>Brak</b> |
|                                                                                                                                     | decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego                                                                                       | <b>Brak</b> |
|                                                                                                                                     | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej                                                                                            | <b>Brak</b> |
|                                                                                                                                     | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym                                                                                                  | <b>Brak</b> |

| INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Czy jest pozwolenie na budowę                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Tak*</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Nie*</b>                                            |
| Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Tak*</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Nie*</b>                                            |
| Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Tak*</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Nie*</b>                                            |
| Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał                                                                                                                                                                                                                                                           | Decyzja Nr 954/26 z dnia 25.06.2026r. wydana przez: Starosta Grodziski<br>Decyzja Nr 955/26 z dnia 25.06.2026r. wydana przez: Starosta Grodziski<br>Decyzja Nr 956/26 z dnia 25.06.2026r. wydana przez: Starosta Grodziski<br>Decyzja Nr 957/26 z dnia 25.06.2026r. wydana przez: Starosta Grodziski<br>Decyzja Nr 958/26 z dnia 25.06.2026r. wydana przez: Starosta Grodziski<br>Decyzja Nr 959/26 z dnia 25.06.2026r. wydana przez: Starosta Grodziski<br>Decyzja Nr 960/26 z dnia 25.06.2026r. wydana przez: Starosta Grodziski<br>Decyzja Nr 961/26 z dnia 25.06.2026r. wydana przez: Starosta Grodziski<br>Decyzja Nr 962/26 z dnia 25.06.2026r. wydana przez: Starosta Grodziski<br>Decyzja Nr 963/26 z dnia 25.06.2026r. wydana przez: Starosta Grodziski |                                                        |
| Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>NIE DOTYCZY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                        |
| Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ | <b>NIE DOTYCZY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                        |
| Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>NIE DOTYCZY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                        |
| Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>lipiec 2026 – grudzień 2028</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                        |
| Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego                                                                                                                                                                                                                                                        | Liczba budynków                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>1 budynek mieszkalny jednorodzinny,</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Od działek nieobjętych inwestycją wynosi: ok 6m</b> |
| Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Powierzchnię użytkową określono wg normy PN-ISO 9836:1997</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 12mZamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego                                                                                                                         | Rodzaj posiadanych środków finanso- wych – kredyt, środki własne, inne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Środki własne, środki pochodzące z zaliczkowych wpłat z tytułu ceny przez Nabywców. |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | W następujących instytucjach finanso- wych (wypełnia się w przypadku kredytu)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Nie dotyczy                                                                         |
| Środki ochrony nabywców                                                                                                                                                                                                                         | <del>Otwarty mieszkaniowy rachunek po- wierniczy*</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <del>Zamknięty mieszkaniowy rachunek po- wierniczy*</del>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny <sup>7)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Nie dotyczy                                                                         |
| Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy                                                                                                                                                                   | Rachunek bankowy Dewelopera<br>Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne po akcie notarialnym przeniesienia własności i wyodrębnienia lokalu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |
| Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy                                                                                                                                                                                   | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |
| Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego                                                                                                                                                                          | HARMONOGRAM PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO<br><br>Etap I do <b>31.12.2026r.</b> - nabycie praw do nieruchomości, projekt budowlany i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, rozpoczęcie robót budowlanych, przygotowanie terenu, roboty ziemne – wykop pod budynki, fundamenty –25%.<br>Etap II do <b>31.05.2027r.</b> - , ściany fundamentowe, podkład betonowy pod posadzki - „stan zero”, wykonanie ścian zewnętrznych i nośnych poziomu parteru i I piętra, wmurowanie ścian wewnętrznych poziomu parteru i I piętra, strop nad parterem i I piętrzem - 25%.<br><br>Etap III do <b>31.12.2027r.</b> –ściany zewnętrzne poddasza, wykonanie konstrukcji i pokrycia dachu, montaż stolarki okiennej i drzwiowej, instalacje podtynkowe, tynki wewnętrzne -25%.<br><br>Etap IV do <b>31.12.2028r.</b> - instalacje elektryczne i sanitarne – pozostałe roboty, wykonanie posadzek, wykonanie ocieplenia budynku i elewacji, zagospodarowanie terenu: dojazd i podjazd do budynku oraz miejsca postojowe, ogrodzenie (bez ogrodzenia frontowego), teren wyrównany bez humusowania - 25%. |                                                                                     |
| Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji.                                                                                                                                                                                | Waloryzacji ceny nie stosuje się, a cena mieszkania może ulec zmianie tylko w przypadku zmiany stawki VAT.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |
| WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów,<br>o których mowa w art. 2 ust.1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym | Nie dotyczy |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

#### INNE INFORMACJE

Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
  - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
  - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;

